

LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON

**ADMINISTRACION 2015-2018**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**  
**Y**  
**DESARROLLO URBANO**



Art.52	TRAMITE	CUOTAS	COSTO			
<b>FRACCION I</b>						
(A)	PERM. DE CONSTRUCCION MAYOR A 500 m2	0.1526	\$	12.29		
(B)	PERM. DE CONSTRUCCION MAYOR A 150m2	0.1022	\$	8.23		
(C)	PERM. DE CONSTRUCCION MENOR A 150 m2	0.042	\$	3.38		
(D)	BARDA ML	0.0518	\$	4.17		
<b>FRACCION III</b>	<b>PERMISO PARA INTRODUCCION SUBTERRANEA</b>	<b>7</b>	<b>\$</b>	<b>564.00</b>		
<b>ART. 52 BIS</b>						
<b>FRACCION I</b>						
(A)	SUBDIVISIONES.PARECELACIONES Y FUSIONES	42	\$	3,385.00		
(B)	HASTA 250 M2 DE SUPERFICIE O HERENCIA	4.2	\$	338.52		
(C)	FACT. Y LINEAMIENTOS DE USO DE SUELO Y EDIFICACION	2.8	\$	225.68		
	INICIO DE TRAMITE	<b>CUOTAS</b>	<b>COSTO</b>			
<b>FRACCION II</b>						
(A)	HASTA 100 m2	8.4	\$	677.04		
(B)	MAYOR DE 100m2 y HASTA 250m2	16.8	\$	1,354.08		
(C)	MAYOR DE 250m2 Y HASTA 500m2	25.2	\$	2,031.12		
(D)	MAYOR DE 500 m2 Y HASTA 1000 m2	33.6	\$	2,708.16		
	LIC.USO DE SUELO	<b>CUOTAS</b>	<b>COSTO</b>	<b>PAGO X m2</b>		
<b>FRACCION III</b>						
(A)	HASTA 100 m2	8.4	\$	677.04	0.112	9.02
(B)	MAYOR DE 100m2 y HASTA 250m2	16.8	\$	1,354.08	0.224	18.05
(C)	MAYOR DE 250m2 Y HASTA 500m2	25.2	\$	2,031.12	0.336	27.08
(D)	MAYOR DE 500 m2 Y HASTA 1000 m2	33.6	\$	2,708.16	0.434	34.98
(E)	MAYOR DE 1000 M2	42	\$	3,385.20	0.532	42.87
<b>FRACCION IV</b>						
(A)	FRACCIONAMIENTOS	<b>CUOTAS</b>	<b>COSTO</b>			
(B)	FACTIBILIDAD Y LINAMIENTOS	164.5	\$	13,258.70		
	PROYECTO URBANISTICO	164.5	\$	13,258.70		
	PROYECTO EJECUTIVO	<b>CUOTAS</b>	<b>COSTOS</b>			
	LOTE HASTA 150 m2	0.1498	\$	12.07		
	LOTE MAS DE 150 m2 HASTA 300 m2	0.2	\$	16.12		
	LOTES MAYORES DE 300 m2	0.24	\$	19.34		
	PROYECTO DE VENTAS	<b>CUOTAS</b>	<b>COSTOS</b>			
<b>FRACCION VI</b>						
(A)	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS	164.5	\$	13,258.70		
(B)	PRORROGA	81.9	\$	6,601.14		
(C)	ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.9	\$	6,601.14		
(D)	MODIFICACIONES	81.9	\$	6,601.14		
(E)	RECEPCION DE OBRA	821.1	\$	66,180.66		
<b>FRACCION VI</b>	<b>POR REGULARIZACION Y ORDENAMIENTO URBANO EN FRACCIONAMIENTO Y EN LIC USO DE SUELO, SE CUBRIRAN LAS CUOTAS PREVISTAS EN ESTE ARTICULO EN LAS FRACCIONES III Y V, CON UN INCREMENTO DEL 105%</b>					
<b>FRACCION VII</b>						
	CERTIFICACION DE PLANOS	4.9	\$	394.94		
<b>FRACCION VIII</b>	CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	3.5	\$	282.10		
<b>FRACCION IX</b>	ALINEAMIENTOS DE LA VIALIDAD	2.1	\$	169.26		
<b>ART. 55</b>						
<b>POR INSCRIPCCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTO</b>						
(A)	LOTES MAYORES A 250m2	0.0322	\$	2.595		
(B)	LOTES ENTRE 150m2 Y 250m2	0.0168	\$	1.35		
(C)	LOTE MENOR 150m2	0.0126	\$	1.01		
1	NUMERO OFICIAL	1.24	\$	100.00		
2	CONSTANCIAS	2.8	\$	225.68		
3	FACT. USO DE SUELO	3.5	\$	282.00		
<b>ART. 64</b>						
<b>FRACCION V</b>						
	ANUNCIOS	<b>CUOTAS</b>	<b>COSTOS</b>			
	ANUNCIOS m2 (EXPOSICION)	2.5	\$	201.50		
	ANUNCIOS NI SUPERIOR AL DE EXPOSICION	50	\$	4,030.00		
	ANUNCIOS ELECTRONICOS	75	\$	6,045.00		

\$ 80.6 UMA