



Gaceta Municipal

Órgano Oficial de Publicación del
R. Ayuntamiento de Linares, Nuevo León

Número 040

31 de Agosto de 2026

INTEGRANTES DEL H. CABILDO ADMINISTRACIÓN 2024-2027

C. Gerardo Guzmán González
Presidente Municipal

C. Karla Estrella Díaz García
Primera Regidora

C. José Guadalupe Álvarez Valdez
Segundo Regidor

C. María Magdalena de la Cerda Molina
Tercera Regidora

C. Armando Garza Karr
Cuarto Regidor

C. Daniela Guadalupe Barrientos Garza
Quinta Regidora

C. Antonio Serna Álvarez
Sexto Regidor

C. Blanca Leticia Cavazos García
Séptima Regidora

C. Berenice Guadalupe Garza Yado
Regidora de Representación Proporcional

C. José Alberto Alatorre Loza
Regidor de Representación Proporcional

C. Blanca Esthela Armendáriz Rodríguez
Regidora de Representación Proporcional

C. Elizabeth de los Ángeles Sánchez Ibarra
Síndica Primera

C. Diego Armando Alanís Álvarez
Síndico Segundo

Responsable: Secretaría del Ayuntamiento de Linares, Nuevo León
Titular: Lic. Rolando Aguilar Méndez
Palacio Municipal
Calle Hidalgo No. 100, colonia Centro
Linares, Nuevo. León, 67700
821 212 00 01
r.ayuntamiento@linares.gob.mx

SUMARIO

ACUERDOS DE LA SESIÓN NÚMERO 71 ORDINARIA DEL H. CABILDO DEL 18 DE AGOSTO DE 2026

Acuerdo No. 390. Por el cual se aprueba el orden del día de la Sesión Número 71 Ordinaria de fecha 18 de agosto de 2026 3

Acuerdo No. 391. Por el cual se aprueba el Acta No. 68 Extraordinaria de fecha 22 de julio de 2026..... 3

Acuerdo No. 392. Por el cual se aprueba el Acta No. 69 Ordinaria de fecha 22 de julio de 2026..... 3

Acuerdo No. 393. Por el cual se aprueba el Acta No. 70 Extraordinaria de fecha 29 de julio de 2026..... 3

Acuerdo No. 394. Por el cual se aprueba en lo que respecta a las actas no. 68 extraordinaria de fecha 22 de julio de 2026, acta no. 69 ordinaria de fecha 22 de julio de 2026 y acta no. 70 extraordinaria de fecha 29 de julio de 2026 y los asuntos turnados a comisiones pendientes a la fecha (07 julio de 2026), se obvian estas lecturas y se transcriben íntegras, en los términos establecidos en el propio Acuerdo 3

Acuerdo No. 395. Por el cual se aprueba la solicitud de Integra A.B.P. de condonación de adeudo de impuesto predial, en virtud que la asociación trabaja intensamente en pro de la salud mental de la comunidad de nuestro municipio, en los términos establecidos en el propio Acuerdo 3

Acuerdo No. 396. Por el cual se aprueba la elaboración y actualización de un padrón municipal de inmuebles abandonados que presenten algún riesgo, en los términos establecidos en el propio Acuerdo 3

ACUERDOS DE LA SESIÓN NÚMERO 72 ORDINARIA DEL H. CABILDO DEL 31 DE AGOSTO DE 2026

Acuerdo No. 397. Por el cual se aprueba el orden del día de la Sesión Número 72 Ordinaria de fecha 31 de agosto de 2026 4

Acuerdo No. 398. Por el cual se aprueba el Acta No. 71 Ordinaria de fecha 18 de agosto de 2026 4

Acuerdo No. 399. Por el cual se aprueba en lo que respecta acta no. 71 ordinaria de fecha 18 de agosto de 2026 obviar esta lectura, en los términos establecidos en el propio Acuerdo..... 4

Acuerdo No. 400. Por el cual se aprueba enviar a la Comisión de Gobierno, Reglamentación y Patrimonio para su estudio y posterior dictaminación el pre dictamen 028/2024-2027 con motivo de la solicitud de la empresa Cadena Comercial Oxxo, S.A. de C.V., respecto de anuencia municipal con giro de tienda de conveniencia para el establecimiento comercial denominado “Oxxo Av. de Las Américas”, en los términos establecidos en el propio Acuerdo 4

Acuerdo No. 401. Por el cual se aprueba enviar a la Comisión de Gobierno, Reglamentación y Patrimonio para su estudio y posterior dictaminación el pre dictamen 033/2024-2027 con motivo de la solicitud del C. Carlos Edgar Valdés de la Rosa, respecto de anuencia municipal con giro de abarrotes con venta de cerveza y/o vinos y licores para el establecimiento comercial denominado “Abarrotes Valdés”, en los términos establecidos en el propio Acuerdo 4

-----ESTA PUBLICACIÓN CONTIENE LOS ACUERDOS NUMERADOS DEL 390 AL 401-----

Acuerdo Número 390. SE APROBÓ EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN NÚMERO 71 ORDINARIA DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2026.

Acuerdo Número 391. SE APROBÓ EL ACTA No. 68 EXTRAORDINARIA DE FECHA 22 DE JULIO DE 2026.

Acuerdo Número 392. SE APROBÓ EL ACTA No. 69 ORDINARIA DE FECHA 22 DE JULIO DE 2026.

Acuerdo Número 393. SE APROBÓ EL ACTA No. 70 EXTRAORDINARIA DE FECHA 29 DE JULIO DE 2026.

Acuerdo Número 394. SE APROBÓ EN LO QUE RESPECTA A LAS ACTAS No. 68 EXTRAORDINARIA DE FECHA 22 DE JULIO DE 2026, ACTA No. 69 ORDINARIA DE FECHA 22 DE JULIO DE 2026 Y ACTA No. 70 EXTRAORDINARIA DE FECHA 29 DE JULIO DE 2026 Y LOS ASUNTOS TURNADOS A COMISIONES PENDIENTES A LA FECHA (07 Julio de 2026), SE OBVIAN ESTAS LECTURAS Y SE TRANSCRIBEN ÍNTEGRAS EN LA PRESENTE.

Acuerdo Número 395. SE APROBÓ LA SOLICITUD DE INTEGRA A.B.P. DE CONDONACIÓN DE ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL QUE ACTUALMENTE PRESENTAN LAS PROPIEDADES DE LA INSTITUCIÓN CON RESPECTO AL PAGO DE PREDIAL DESGLOSADAS EN EL OFICIO QUE SE ADJUNTO, LOS EXPEDIENTES CATASTRALES SON LOS SIGUIENTES:

NO.	EXPEDIENTE CATASTRAL	UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD	MONTO
1	2041009	VENUSTIANO CARRANZA Y ALLENDE 253 NTE. CENTRO LINARES. EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADA NUESTRA CLÍNICA.	\$473.00
2	2041002	VENUSTIANO CARRANZA Y ALLENDE 253 NTE. CENTRO LINARES. EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADA NUESTRA CLÍNICA.	\$473.00
3	6063005	FRANCISCO VILLA L5, LA PETACA.	\$610.00
4	2056008	PINO SUÁREZ 240 SUR, CENTRO, LINARES.	\$473.00
5	4484-074-001	AVE. LAS LAJAS 801, EL PEDREGAL, LINARES. TERRENO DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA QUE TENEMOS EN COMODATO Y EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADO NUESTRO HUERTO DE TERAPIA HORTÍCOLA.	\$41,987.00
TOTAL			\$44,016.00

LO ANTERIOR SE APRUEBA, EN VIRTUD QUE LA ASOCIACIÓN TRABAJA INTENSAMENTE EN PRO DE LA SALUD MENTAL DE LA COMUNIDAD DE NUESTRO MUNICIPIO.

Acuerdo Número 396. SE APROBÓ EL SIGUIENTE:

PRIMERO. LA ELABORACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE UN PADRÓN MUNICIPAL DE INMUEBLES ABANDONADOS QUE PRESENTEN ALGÚN RIESGO. DONDE SE INCLUYA: UBICACIÓN, CONDICIONES GENERALES, RIESGOS QUE PRESENTA, ACCIONES REALIZADAS, Y EL ESTADO QUE GUARDAN CON SUS PROPIETARIOS.

SEGUNDO. ESTABLECER COORDINACIÓN CON LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, SERVICIOS PÚBLICOS, OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, SALUD, ECOLOGÍA, PROTECCIÓN CIVIL Y SEGURIDAD PÚBLICA.

Acuerdo Número 397. SE APROBÓ EL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN NÚMERO 72 ORDINARIA DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2026.

Acuerdo Número 398. SE APROBÓ EL ACTA No. 71 ORDINARIA DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2026.

Acuerdo Número 399. SE APROBÓ EN LO QUE RESPECTA (ACTA No. 71 ORDINARIA DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2026 OBVIAR ESTA LECTURA Y SE TRANSCRIBE ÍNTEGRA EN LA PRESENTE.

Acuerdo Número 400. SE APROBÓ ENVIAR A LA COMISIÓN DE GOBIERNO, REGLAMENTACIÓN Y PATRIMONIO PARA SU ESTUDIO Y POSTERIOR DICTAMINACIÓN EL PRE DICTAMEN 028/2024-2027 ENVIADO POR LA COORDINACIÓN DE ALCOHOLES CON MOTIVO DE LA SOLICITUD DEL C. LUIS GUSTAVO GUTIÉRREZ GALVÁN REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V., RESPECTO DE ANUENCIA MUNICIPAL CON GIRO DE TIENDA DE CONVENIENCIA PARA EL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DENOMINADO "OXXO AV. DE LAS AMÉRICAS" QUE SE UBICA EN GRACIANO SÁNCHEZ NO. 1520-A ENTRE LAS CALLES AV. LAS AMÉRICAS (ANTES PABLO SALCE) Y CALLE 24 DE FEBRERO COLONIA LA PETACA EN ESTE MUNICIPIO DE LINARES, NUEVO LEÓN.

Acuerdo Número 401. SE APROBÓ ENVIAR A LA COMISIÓN DE GOBIERNO, REGLAMENTACIÓN Y PATRIMONIO PARA SU ESTUDIO Y POSTERIOR DICTAMINACIÓN EL PRE DICTAMEN 033/2024-2027 ENVIADO POR LA COORDINACIÓN DE ALCOHOLES CON MOTIVO DE LA SOLICITUD DEL C. CARLOS EDGAR VALDÉS DE LA ROSA, RESPECTO DE ANUENCIA MUNICIPAL CON GIRO DE ABARROTES CON VENTA DE CERVEZA Y/O VINOS Y LICORES PARA EL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DENOMINADO "ABARROTES VALDÉS" QUE SE UBICA EN CALLE FIDEL VELÁZQUEZ NÚMERO 2027, COLONIA FIDEL VELÁZQUEZ, EN ESTE MUNICIPIO DE LINARES, NUEVO LEÓN.